2006 டிசம்பர் 5]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(இ) இந்திய முத்திரை மற்றும் பதிவு (தமிழ்நாடு திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு, 2006

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 2006 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை மற்றும் பதிவு (தமிழ்நாடு திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 36/2006), மாண்புமிகு பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. எம்.ஆர்.கே. பன்னீர்செல்வம்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"2006 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை மற்றும் பதிவு (தமிழ்நாடு திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 36/2006) @ ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற வேண்டும்"

எனக் கோருகிறேன். (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: Voting-க்கு விட்டு விடுவோம். (குறுக்கீடு)

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,...

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: Voting -க்கு விட்டு விடுவோம். உட்காருங்கள். மாண்புமிகு பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது. (குறுக்கீடு) திரு. ஞானசேகரன், என்ன, சொல்லுங்கள்.

@ 5–12–2006 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.

LEGISLATIVE ASSEMBLY TAMIL NADU TRUTH ALONE TRIUMPHS வாய்மையே வெல்லும்

[2006 டிசம்பர் 5

பிற்பகல் 12–10

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டமுன்வடிவில், market value-விற்கு பத்திரப் பதிவு செய்பவர்கள் இனிமேல் முத்திரைக் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் என்ற வகையில் இந்தச் சட்டத்தை இப்பொழுது கொண்டு வருகிறீர்கள்.

ஏற்கெனவே சில இடங்களிலே guideline value-ன்படி கொடுக்கக்கூடிய அந்தக் கட்டணத்தையே நம்முடைய சமுதாயத்தில் இருக்கக்கூடியவர்கள் கட்டமுடியாமல் அதைக் குறைத்து எப்படியாவது பதிவு செய்வதற்கு வழி இருக்கிறதா என்றெல்லாம் தேடி, அலைந்து, சில நேரங்களிலே அந்தப் பதிவே நடக்காமல், சிலபேர் இருந்துகொண்டிருக்கிறார்கள். இப்போது நீங்கள் அதிகமாக market value—அதுவும் இப்போதெல்லாம் computer அதிகமாக வந்து, இங்கே Economic Zone, அப்படியெல்லாம் வரக்கூடிய, சென்னை போன்ற பகுதிகளில் பார்த்தால் சில இடங்களில் ஏக்கர் 4 கோடி, 3 கோடி என்றெல்லாம் விற்கிறது. அங்கு மட்டும் வேண்டுமானால் விலை அதிகமாக இருக்கலாம். பக்கத்தில் இருக்கக்கூடிய நிலத்துக்காரனுக்கு இது உதை வாங்கும். ஆகவே, அவர்கள் அந்த நிலத்தைக் கொண்டுபோய் இவ்வளவு கோடிக்கு நிலத்தை விற்க முற்பட்டாலும்கூட வாங்குவதற்கு ஆளே இருக்க மாட்டார்கள். காரணம், அந்த அளவுக்குக் கட்டணம் அதிகமாக இருக்கும். ஏற்கெனவே முன்பெல்லாம் guideline value என்று ஒன்று இருக்கும்; பிறகு Market Value என்று ஒன்று இருக்கும். ஆனால், இப்போது நீங்கள் வைத்திருக்கக்கூடிய இந்த மதிப்பீட்டுக் குழு, Valuation Committee என்பது, அது நிர்ணயிக்கக்கூடிய ஒன்றே guideline value ஆகவும் மாறிவிடுகிறது; அதுவே market value என்றும் மாறிவிடுகிறது. அப்படி market value என்று வருகிறபோது, அந்த அளவுக்குக் கட்டணத்தை உயர்த்தி நீங்கள் இப்போது முத்திரைக் கட்டணத்தை வசூலிக்க ஆரம்பித்தால் தமிழ்நாட்டில் பதிவுகள் குறைந்துபோகும்.

பொதுவாக முன்பெல்லாம் பார்த்தோம் என்று சொன்னால் நிறையப் பதிவுகள் இருக்கும். இப்போது இந்த முத்திரைக் கட்டணத்தைக் கட்ட முடியாமல் சிலபேர் பதிவையே தள்ளித் தள்ளிப்போட்டுக் கொண்டிருக்கிற நிலை பல இடங்களிலே இருக்கின்றது. சென்னை, கோவை இதுபோன்ற சில இடங்களில் மட்டும்தான் அந்த உயர்வு அதிகமாக இருக்கிறதேயொழிய அல்லது நகரப் பகுதிகளில் தெரிகிறதேயொழிய, கிராமப் பகுதிகளிலே நம்முடைய சொத்துக்களை விற்க முயன்றாலும்கூட நம்மாலே விற்கமுடியாத நிலை வருகிறது. காரணம், கட்டணம் அவ்வளவு அதிகம். இதுவே பக்கத்தில்

2006 டிசம்பர் 5] [திரு. சி. ஞானசேகரன்]

இருக்கக்கூடிய கேரளா, ஆந்திரா போன்ற இடங்களுக்குப் போனால் முத்திரைக் கட்டணம் Registration fee குறைவு. Token amount–ஐக் கட்டிவிட்டாலே அவர்கள் பரிவர்த்தனை செய்துகொள்ளலாம் என்ற நிலையெல்லாம் இருந்துகொண்டிருக்கின்றது. ஆகவே, அப்படிப்பட்ட நிலையை நாம் இங்கே உருவாக்கினால்தான் பதிவுகள் அடிக்கடி, பொதுவாக நம்முடைய சொத்துப் பரிவர்த்தனை போன்றவை எல்லாம் நடக்கக்கூடும்.

அதுபோல, பாகப்பிரிவினை போன்றவற்றுக்கெல்லாம்கூட நாம் பொதுவாக இந்த market value என்று போட்டுவிட்டு, நீங்கள் அதற்குக் கட்டணத்தை கேட்பீர்கள் என்று சொன்னால், அதிலே சிலபேர் பரிசாக, சிலபேர் gift கொடுப்பார்கள், சிலபேர் தங்களுடைய குடும்பத்திற்குள்ளாகவே பாகப்பிரிவினை செய்துகொள்வார்கள், இப்படி எல்லாம் செய்துகொள்ளக்கூடியவர்களுக்கு நாம் கட்டணத்தை உயர்த்திவிட்டோம் என்று சொன்னால், அது மிக மிகத் தொல்லையாகப் போய்விடும் என்கிற காரணத்தினாலே இந்தச் சட்டத்தை நீங்கள் Select Committee-க்கு அனுப்பி, இதை ஆராய ஒரு குழுவைப் போட்டு முழுமையாகப் பரிசீலித்த பிறகு, இந்தச் சட்டத்தை நிறைவேற்றுவது சாலப் பொருத்தமான ஒன்றாக இருக்கும் என்று நான் கருதுகிறேன்.

இதிலே market value என்று போட்டு அதற்கான கட்டணத்தை அவர்கள் செலுத்தவில்லை என்று சொன்னால் Collector-க்கு appeal செய்கின்றபோது 25 சதவிகிதம் difference பணத்தைக் கட்டிவிட்டுத்தான் பிறகு அப்பீல் செய்யவேண்டும் என்றெல்லாம் இருக்கிறது. இப்பொழுது உயர் நீதிமன்றம் ஏற்கெனவே நீங்கள் pending registration வைத்திருக்கக்கூடிய சில document-களை உடனே release செய்ய வேண்டுமென்று உத்தரவிட்டதன் விளைவாக இப்போது நாம் இந்தச் சட்டத்தை மிக வேகமாக இப்போது pass செய்கிறோமோ என்ற ஒரு நிலை தெரிகின்றது. ஏற்கெனவே இருக்கக்கூடிய pending registration ஏன் வருகிறது என்று சொன்னால் கட்டணம் அதிகமாக இருக்கிறது, கட்டாததால்தான் pending registration-னே வருகிறது. அப்படி வருகிறபோது சிலபேர் Unapproved layout-லே கொண்டுபோய் பதிவு செய்துவிடுவார்கள்; அப்படிப் பதிவு செய்கிறபோது சிலபேர் documents–ஐ இன்னும் release செய்யாமல் இருக்கக்கூடிய ஒரு நிலை இருக்கும்; எனவே, மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள், pending documents நிறைய இருக்கிற காரணத்தாலே, இந்தச் சட்டம் வருகிறபோது அதற்கு நாம் என்ன தீர்வு காணப்போகிறோம் என்றெல்லாம் வரும். ஆகவே, மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் இந்தச் சட்டத்தை Select Committee-க்கு

[திரு. சி. ஞானசேகரன்] [2006 டிசம்பர் 5

அனுப்பி, மீண்டும் முழு ஆய்வினை நடத்தி, பிறகு இந்த உயர்வினை அறிவித்தால் அது ஓரளவுக்கு எல்லோரும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஒன்றாக அமையும் என்று சொல்லி, இதை இப்போது இயற்ற வேண்டாம், pass செய்ய வேண்டாம் என்று கேட்டுக்கொண்டு அமைகிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கி. ஆறுமுகம்.

திரு. கி. ஆறுமுகம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்போது நம்முடைய அரசாங்கம் கொண்டுவந்திருக்கிற இந்தப் பதிவுத் திருத்தச் சட்டமானது நிலப் பதிவிற்கு market-லே இருக்கின்ற மதிப்பை அதற்கான நெறிமுறைகளை கூட்டுகின்ற வகையிலே, இங்கே கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிறது. ஏற்கெனவே உங்களுக்குத் தெரியும், தமிழ்நாட்டில் ஏராளமான பத்திரங்கள், பொதுமக்கள் பதிவு செய்த பத்திரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இன்னும் அவை பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களிலே கிடக்கின்றன. அந்த அளவிலே இன்றைக்கு நம்முடைய அரசாங்கம் சந்தை மதிப்பைக் கூட்டி, அதற்கான நெறிமுறைகளை மதிப்பீட்டுக் குழுவும், மதிப்பீட்டுக் துணைக் குழுக்களும் பரிசீலிக்க வேண்டும் என்ற கருத்தை வைத்திருக்கிறது. இது எதைக் குறிக்கிறது என்றால், வர்த்தக ரீதியாக இருப்பவர்களுக்கு வேண்டுமானால் இது பொருந்தும்; ஆனால், விவசாயிகள், அப்பாவி மக்கள், ஏழையெளிய மக்கள் ஒரு செண்ட், இரண்டு செண்ட் நிலம் வாங்குகிறபோது இது அவர்களுக்கு பாதிப்பாக இருக்குமோ என்ற ஐயம் ஏற்படுகிறது. எனவே, இப்போது எடுத்திருக்கிற இந்த முடிவை அரசு மீண்டும் மறுபரிசீலனை செய்து அதை ஆய்வுக்கு எடுத்து, பிறகு அதைத் தீர்மானமாக வைக்கலாம் என்று பாட்டாளி மக்கள் கட்சியின் சார்பில் என்னுடைய கருத்தாகத் தெரிவித்து அமைகிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

பிற்பகல் 12–15

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: விவாதம் முடிவுற்றது. மாண்புமிகு பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

2006 டிசம்பர் 5] [பேரவைத் தலைவர்]

சட்டமுன்வடிவு பிரிவு வாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பிரிவுகள் 2 மற்றும் 3, திருத்தங்கள் இல்லை.

பிரிவுகள் 2 மற்றும் 3, சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்கவேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை சட்டமுன்வடிவின் பகுதியாக இருக்கவேண்டும் என்னும் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

மாண்புமிகு பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. எம்.ஆர்.கே. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"2006 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை மற்றும் பதிவு (தமிழ்நாடு திருத்தச்) சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 36/2006) நிறைவேற்றப்பெற வேண்டும்"

எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
சட்டமன்றப் பேரவை
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

ஏற்போர் 'ஆம்' என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் 'இல்லை' என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.

சட்டமுன்வடிவு ஏற்கப்பட்டது.

(ஈ) தமிழ்நாடு மதிப்புக் கூட்டு வரிச் சட்டமுன்வடிவு, 2006

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 2006 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மதிப்புக் கூட்டு வரிச் சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 37/2006), மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. சி.நா.மீ. உபயதுல்லா:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

"2006 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மதிப்புக் கூட்டு வரிச் சட்டமுன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்டமுன்வடிவு எண் 37/2006)@ ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெறவேண்டும்."

எனக் கோருகிறேன். (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: என்ன? சரி. மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எஸ். பீட்டர் அல்போன்ஸ்.

திரு. எஸ். பீட்டர் அல்போன்ஸ்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த மதிப்புக் கூட்டு வரியை இந்தச் சட்டமன்றக் கூட்டத் தொடரிலே அறிமுகம் செய்து, இந்தக் கூட்டத் தொடரிலேயே அது ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு நிறைவேற்ற முயற்சி எடுத்திருக்கின்ற தமிழக அரசையும், அதற்குத் தலைமையேற்றிருக்கின்ற தமிழினத் தலைவர் டாக்டர் கலைஞர் அவர்களையும், வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்களையும் நான் நெஞ்சார, மனமாரப் பாராட்டக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். ஏனென்று சொன்னால், ஆங்கிலத்திலே அழகாகச் சொல்வார்கள்; "Everything grows, that changes and if it does not change, it dies". "வளர்ந்து வருகின்ற ஒவ்வொன்றும் மாற்றத்திற்கு உட்பட வேண்டும். மாற்றத்திற்கு உட்பட மறுக்கின்ற அவை மரித்துப் போகின்றன" என்று ஆங்கிலத்திலே சொல்வார்கள். பொருளாதாரம் வளருகின்றபோது, தொழில் வளருகின்றபோது, ஓர் அரசினுடைய திட்டங்கள் வளருகின்றபோது, அரசினுடைய நிதிநிலை அறிக்கையிலே

@ 5-12-2006 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.